

Số: 800...../TB-THA

Đan Phượng, ngày 27 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 14/2013/QĐST – KDTM ngày 24 tháng 4 năm 2013 của Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng, Quyết định sửa đổi, bổ sung số: 22/2023/CV – TA ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 33/QĐ – CCTHA ngày 07 tháng 02 năm 2020; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 18/QĐ.CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 32/QĐ.CCTHADS ngày 16 tháng 06 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đan Phượng, Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 410823.HN ngày 06 tháng 09 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Thành Đô;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2509.01/2023/HĐĐG – ĐGTH ngày 25/09/2023 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng với Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2509.01/2023/TBĐG – ĐGTH ngày 26/09/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng thông báo cho:

Người phải thi hành án: **Ông Phạm Thái Hà và bà Lê Thị Thu Hiền**

HKTT: P102 – C1, phường Quỳnh Mai, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

Cùng trú tại: 602 – CT5 – ĐN 2 Khu đô thị Mỹ Đình, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội

Người được thi hành án: **Ngân hàng TMCP Đông Á**

Địa chỉ: Số 30, Phan Đăng Lưu, phường 3, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: **Bà Nguyễn Thị Bút, anh Đông Quang Mạnh.**

Đều trú tại: Cụm 10, xã Tân Hội, huyện Đan Phượng, Hà Nội.

Kết quả thẩm định giá các tài sản sau:

Ngày 25/09/2023 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng đã ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng (Số 20 ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Hà Nội) để bán đấu giá tài sản đã kê biên là:

1/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 826, tờ bản đồ số 02 (nay là thửa 776, tờ bản đồ số 15 theo bản đồ Vlap 2014) diện tích đất 120m² đất ở nông thôn, tại cụm 10, xã Tân Hội, huyện Đan Phượng, Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S667301, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 01141AQSDĐ/ĐP do Ủy ban nhân dân huyện Đan Phượng cấp ngày 21/11/2001 cho bà Nguyễn Thị Bút.

Giá khởi điểm: 3.557.000.000đ (Ba tỷ, năm trăm năm mươi bảy triệu đồng)

2/ Tài sản gắn liền với thửa đất số 826, tờ bản đồ số 02 (nay là thửa 776, tờ bản đồ số 15 theo bản đồ Vlap 2014) gồm: 01 nhà 03 tầng, nhà kho + bếp, nhà tạm.

Giá khởi điểm: 671.000.000đ (Sáu trăm bảy mươi một triệu đồng)

Tổng giá khởi điểm của các tài sản trên là: 4.228.000.000đ (Bốn tỷ, hai trăm hai mươi tám triệu đồng)

Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 28/9/2023 đến 24/10/2023 tại trụ sở công ty.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/hồ sơ

Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: từ ngày 28/9/2023 đến ngày 24/10/2023.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 09/10/2023 và ngày 10/10/2023 tại thửa đất số 826, tờ bản đồ số 02 cụm 10, xã Tân Hội, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 24/10/2023; ngày 25/10/2023 đến 17h00 ngày 26/10/2023 tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản và tài khoản của Công ty.

Số tiền đặt trước: 450.000.000đ/1 hồ sơ (Bốn trăm năm mươi triệu đồng).

Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đ/hồ sơ.

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu, phương thức trả giá lên.

Thời gian, địa điểm bán đấu giá tài sản: Vào hồi 08h30 ngày 27/10/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng- Địa chỉ: số 20 ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội)

Căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người

phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng thông báo cho TMCP Đông Á, ông Phạm Thái Hà, bà Lê Thị Thu Hiền, bà Nguyễn Thị Bút, anh Đông Quang Mạnh biết thực hiện các quyền lợi nghĩa vụ của mình theo quy định.

Nơi nhận:

- Các đương sự.
- Viện KSND H Đan Phượng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hoàng Thị Nguyệt